

<b>NAZWA</b>	<b>Rozbiórka konstrukcji po szklarni</b>
<b>OBIEKT</b>	<b>Ogród Botaniczny UAM</b>
<b>ADRES</b>	<b>Ul. H. Dąbrowskiego 165, Poznań</b>
<b>OZNACZENIE</b>	<b>Gmina M. Poznań, Obręb: Jeżyce Ark 6 Nr: 36/24</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu</b>
<b>ADRES</b>	<b>ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań</b>
<b>AUTOR</b>	<b>mgr inż. Maciej Cebulak</b>
<b>DATA</b>	<b>Poznań - 2024</b>



## **ZAWARTOŚĆ - SPIS TREŚCI**

<b>1. Opis techniczny</b>	<b>Str. 1</b>
<b>2. Lokalizacja</b>	<b>Str. 2</b>
<b>3. Pozwolenie konserwatorskie</b>	<b>Str. 5</b>
<b>4. Uprawnienia</b>	<b>Str. 8</b>

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Stan istniejący.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka konstrukcji po szklarni zlokalizowanej w części gospodarczej Ogrodu Botanicznego UAM przy ul. J. H. Dąbrowskiego 165 w Poznaniu, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie Gm. Poznań, O. Jeżyce, Ark. 6, Dz. Nr 36/24. Pozostałości po szklarni znajdują się w obszarze ochrony konserwatorskiej ustanowionej na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod numerem rejestru A 196.

Obiekt przeznaczony do likwidacji stanowią:

- konstrukcje stalowe ram z profili walcowanych stalowych rozpiętości 6 m i wysokości 4 m
- podmurówka o wymiarach 20,00 x 6,00 x 0,50 [m] (l x s x h)
- fundament betonowy

### 2. Rozbiórka.

Prace prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Utylizację odpadów prowadzić zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Prace rozbiórkowe prowadzić w kolejności:

- rozebrać konstrukcję stalową
- rozebrać murowane ścianki cokołowe
- rozebrać fundamentowanie
- uporządkować teren

### 3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Konstrukcje stalowe demontować poprzez stopniowe mechaniczne odcinanie elementów skrajnych. Elementy murowe i betonowe rozbierać mechanicznie.

Materiały z rozbiórki obiektu segregować w miejscu ich demontażu, magazynować selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywozić do utylizacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 Gruz betonowy.
- 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i okładzin
- 17.04.07 Mieszanki metali
- 17.09.04 Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Materiały powstałe z rozbiórki obiektu są odpadami obojętnymi, nie powodującymi zagrożenia dla środowiska lub dla zdrowia ludzi. Podlegają one składowaniu na wysypisku komunalnym. Żłom - metal przekazać do odpowiedniego punktu skupu.

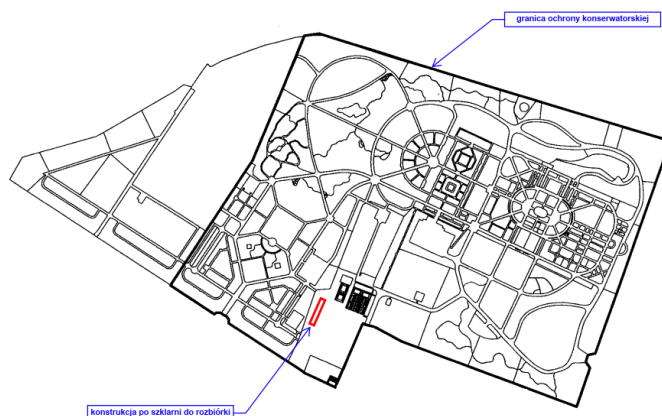
#### 4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W czasie realizacji rozbiórek, załadunku materiałów rozbiórkowych oraz ich transportu szczególną uwagę należy zwrócić na sąsiedztwo drogi. Należy prowadzić je w sposób zapobiegający zagrożeniu życia i zdrowia osób postronnych i pracowników, spowodowanego upadkiem z wysokości demontowanych elementów. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Zdemontowane elementy podnosić po całkowitym odspojeniu od konstrukcji. Podczas demontowania elementów nośnych budowli, roboty winny być wykonywane z pełnych pomostów lub rusztowań ustawionych na własnych podporach, zabezpieczonych barierkami.

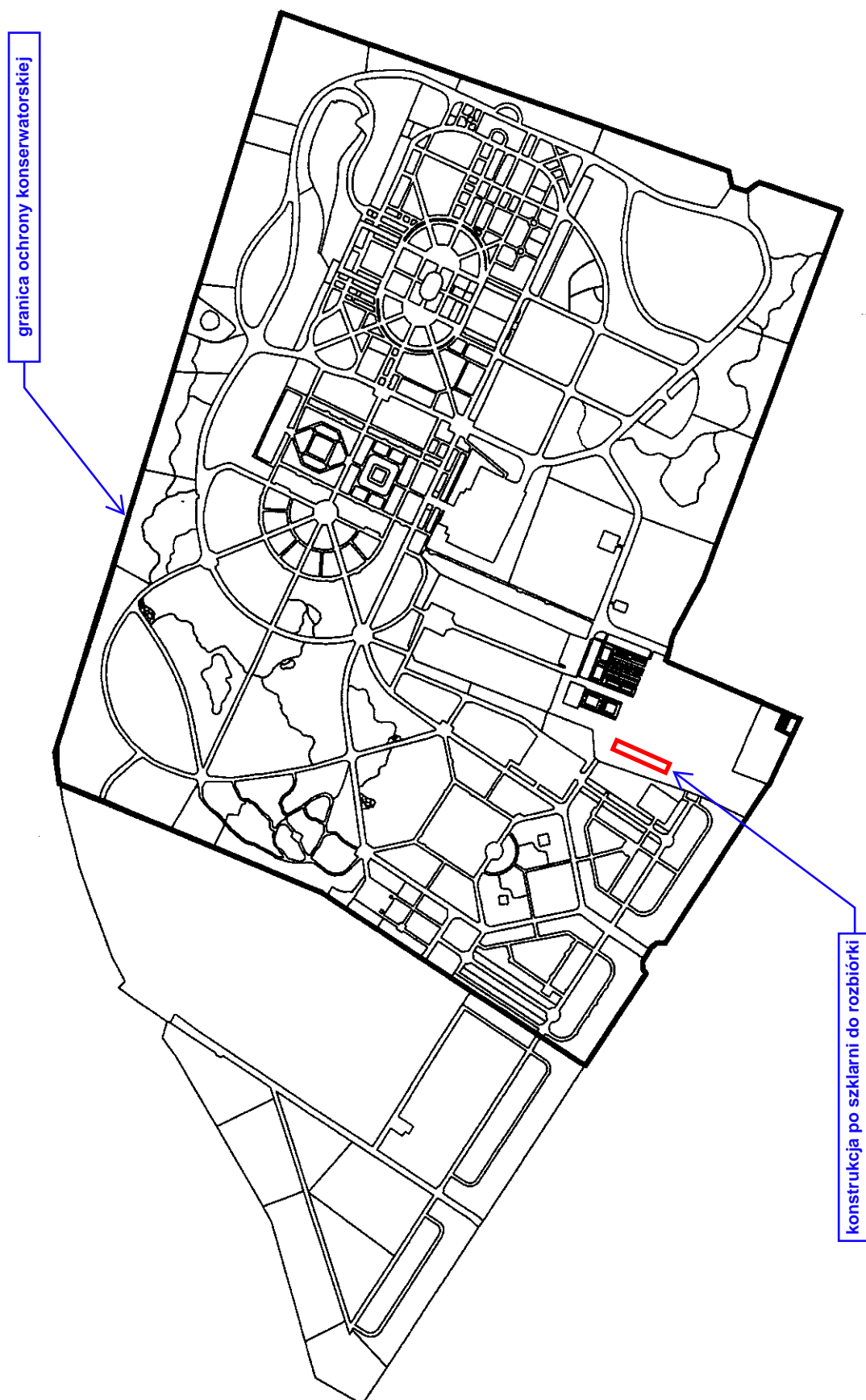
Dla zapewnienia bezpiecznego prowadzenia prac należy:

- a) Ogrodzić teren rozbiórki.
- b) W widocznym miejscu ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.
- c) Prace rozbiórkowe prowadzić pracownikami przeszkolonymi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- d) Na terenie nieruchomości wyznaczyć odpowiednie miejsce składowania materiałów rozbiórkowych.
- e) Do prowadzenia robót rozbiórkowych stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- f) W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- g) W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- h) Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
- i) Zabrania się gromadzenia zdemontowanych elementów na konstrukcyjnych częściach obiektu.
- j) W czasie prac przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

#### 5. Lokalizacja

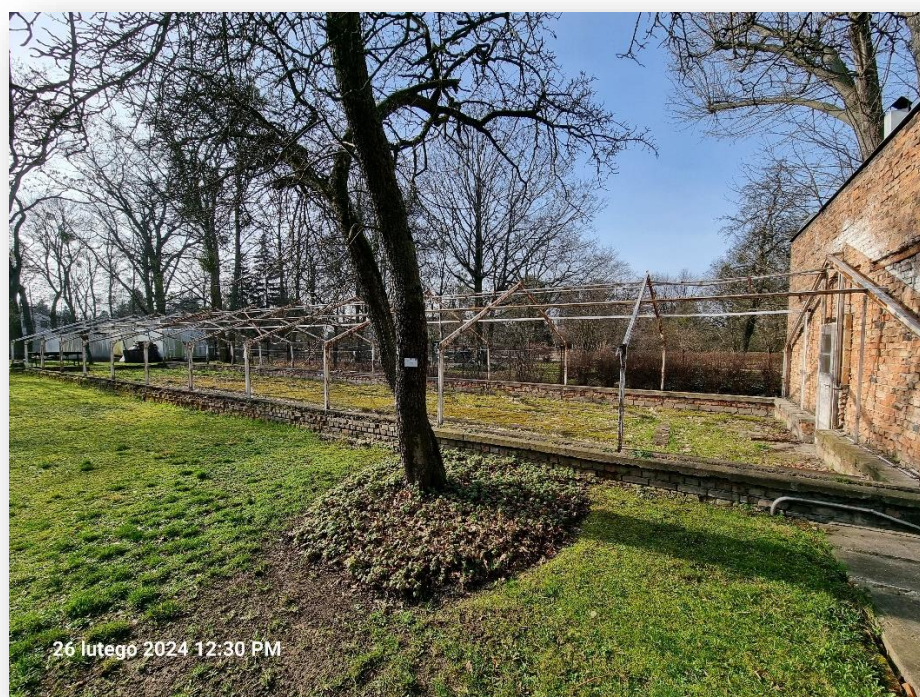


Załącznik a)  
Lokalizacja konstrukcji po szklarni do rozbiórki.  
Ogród Botaniczny UAM, Poznań, ul. J.H. Dąbrowskiego 1





6. Zdjęcia



opracował:



Urząd Miasta Poznania  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
**MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**  
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

**MKZ-X.4125.4.87.2024.O**

List za potwierdzeniem odbioru

*Rz. Kr. Nizielst.*  
*23.04.24.*

Poznań, 16.04.2024 r.



RPW/8888/2024 P  
Data: 2024-04-22

**POZWOLENIE Nr 345 / 2024**  
**NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE**  
**WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku **Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań**, reprezentowanego przez Zastępcę kanclerza ds. remontów i inwestycji – Pana Marka Sobczaka, z 20.03.2024 r. (data wpływu: 11.04.2024 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków, tj. w obrębie **Ogrodu Botanicznego przy ul. Dąbrowskiego 165** w Poznaniu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A 196** decyzją z 08.01.1975 r.,

**UDZIELA POZWOLENIA**

na usunięcie wtórnej konstrukcji szklarni (ramy stalowe, murowany cokół i fundamenty) na działce nr 36/24, ark. 06, obręb Jeżyce, zlokalizowanej w obrębie Ogrodu Botanicznego przy ul. Dąbrowskiego 165 w Poznaniu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A 196** decyzją z 08.01.1975 r.,

zgodnie z opisem usuwanej konstrukcji, jej lokalizacją na planie ogrodu i programem prac, autorstwa mgr inż. Macieja Cebulaka, z marca 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: **30 czerwca 2025 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

1) prawidłowego zabezpieczenia na czas prowadzenia robót budowlanych drzew rosnących w pobliżu inwestycji;

- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac;
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

#### UZASADNIENIE

Inwestycja planowana jest na terenie Ogrodu Botanicznego przy ul. Dąbrowskiego 165 w Poznaniu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 196 decyzją z 08.01.1975 r. i w związku z tym, objętego ścisłą ochroną konserwatorską.

Na usunięcie wtórnej konstrukcji szklarni zlokalizowanej w obrębie Ogrodu Botanicznego wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Usunięcie tej konstrukcji nie naruszy wartości zabytkowego obszaru.

Na terenie inwestycji nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

#### POUCZENIE

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*

*Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)*

*Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*

*Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.*

Załącznik: 1 egz. planu ogrodu z lokalizacją obiektu

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu  
Joanna Bielawska-Paszyńska

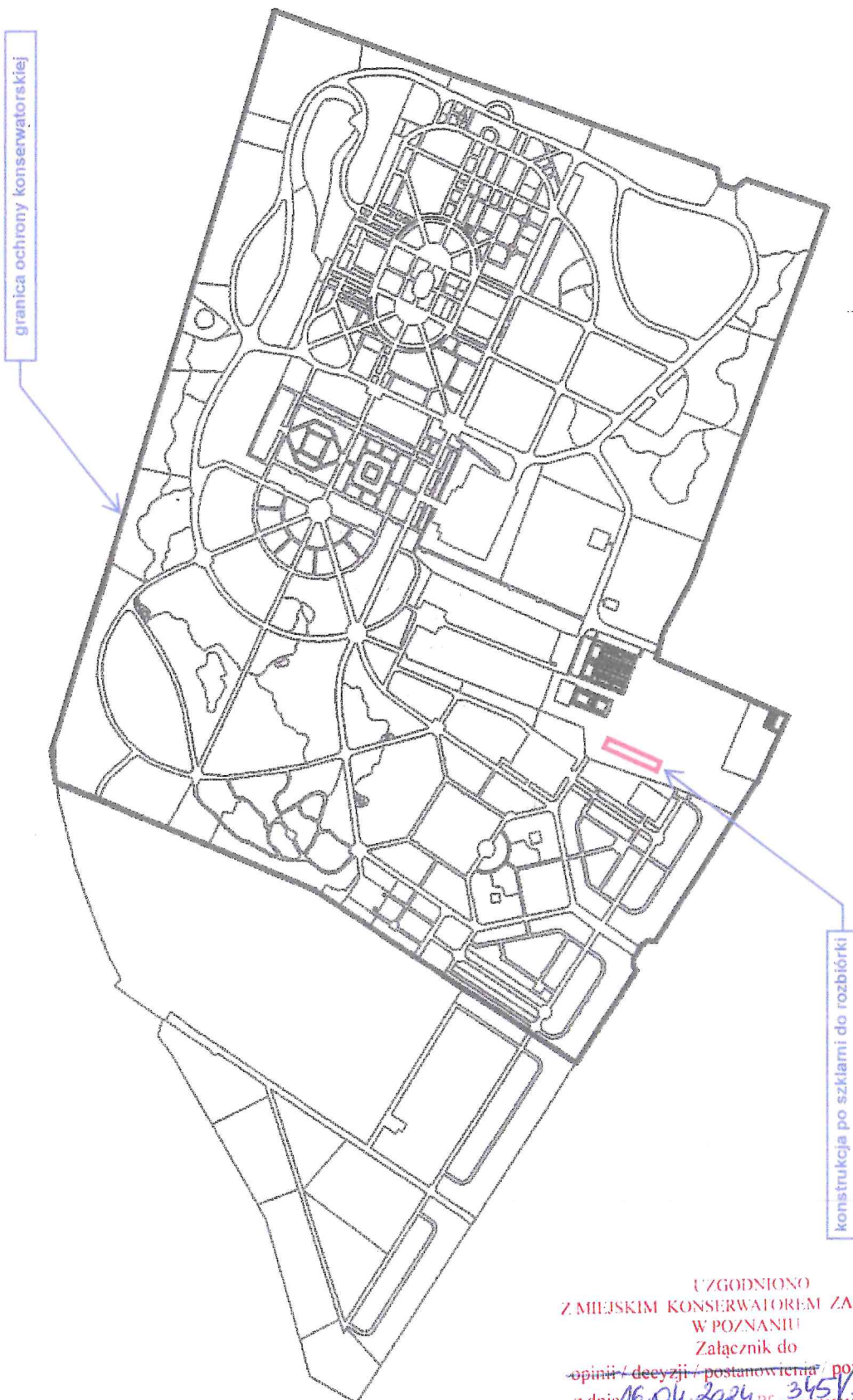
Otrzymuje:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

Sprawę prowadzi: Małgorzata Iglewska, tel. 61 878 5565



Załącznik a)  
Lokalizacja konstrukcji po szklarni do rozbiórki.  
Ogród Botaniczny UAM, Poznań, ul. J.H. Dąbrowskiego 1



Cyfrowo podpisane przez Maciej Cebulak  
Data: 20.03.2024  
mgr inż. Maciej Cebulak  
ul. Włókna 20/1

UZGODNIONO 04  
Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
Załącznik do

opinii / decyzji / postanowienia / pozwolenia  
z dnia 16.04.2024 r. nr 345/2024  
L.dz. HK2-X.41254.87.2024.0

Poznań, dnia 16.04.2024, podpis .....



Poznań, dnia 12.05.1987 r.

Urząd Wojewódzki w Poznaniu  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.  
61-712 Poznań Al. Stalingradzka 18

Nr 209/87/Pw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. – rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **Maciej CEBULAK**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 26.09.1958 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
kierownika budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie konstrukcji budowlanych

Obywatel Maciej CEBULAK jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b) budowli nie będących budynkami.



Główny Architekt Wojewódzki  
mgr inż. arch. Józef Pilch  
Dyrektor Wydziału

mgr inż. Józef Pilch  
Dyrektor Wydziału  
Rozwoju Regionalnego



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TDS-KCN-FZT \*

Pan Maciej Jerzy Cebulak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0232/11  
adres zamieszkania os. Czecha 77/67, 61-289 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-19 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.